

Số: 1356 /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 02 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 11 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS
ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1333/TB-
CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Văn bản số 236/CV-VALID ngày 23/6/2025 của Công ty TNHH thẩm
định giá VALID;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới đã thực hiện
thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của
pháp luật. Đến hết ngày 24/6/2025, có 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp
dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH thẩm định giá VALID.

Sau khi xem xét các điều kiện và tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo
quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông
báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

Tên của tổ chức thẩm định giá: Công ty TNHH thẩm định giá VALID, đại
diện: ông Phan Văn Vỹ, chức vụ: Giám đốc. Địa chỉ: Số 79 Quang Trung, phường
Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: tổ dân phố 2, phường Đồng Phú,
thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR447450, số vào sổ cấp
GCN: CS04407 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày
11/11/2019.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 128,0 m², trong đó đất ở tại đô thị: 128,0 m².
- Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà ở cấp III, 02 tầng, diện tích xây dựng:
116 m², diện tích sàn: 224,4 m² và công trình xây dựng phụ.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2025).

Vậy, thông báo cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển năng lượng Qsolar, bà Trần Hồng Bích, Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng biết và đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá VALID liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình để thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công ty Qsolar;
- Bà Trần Hồng Bích;
- Ngân hàng Vpbank;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Bích Tuyết